

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan  
1:2 000

Clugin, Pignia / Promischur / Plan Schumanet / Bavugls / Selvanera

Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: \_\_\_\_\_

Der Gemeindegäsident: \_\_\_\_\_

Die Gemeindegemeinschaft: \_\_\_\_\_

Von der Regierung genehmigt am: \_\_\_\_\_ RB: \_\_\_\_\_

Der Präsident: \_\_\_\_\_

Der Kantonale Direktor: \_\_\_\_\_

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Art.	ES III	Art.
D P / C	Dortzone Pignia / Clugin	ES III	Art. 27 BauG
DE	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 27 BauG
W2	Wohnzone 2	ES III	Art. 28 BauG
WG	Wohn- / Gewerbezone	ES III	Art. 29 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 30 BauG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III/II	Art. 28 KRG
	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG

Landwirtschaftszonen

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
--	---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

	Trockenstandortzone	Art. 38 BauG
	Zone Wilderkorridor	Art. 35 BauG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landwirtschaftszone	Art. 34 KRG
	Archäologzone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellzone	Art. 37 KRG
	Gewässerschutzzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

	Erhaltungszone	ES II	Art. 31 KRG / Art. 36 BauG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Perimeter Folgeplanung	Art. 17 BauG
	Gesamtliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauzonen	Art. 19 KRG / Art. 11 BauG
	Gesamtliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei Einzonungen	Art. 19 KRG / Art. 11 BauG
	Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaldG
	Statische Waldgrenze zu ergänzen	Art. 10/13 WaldG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Erhaltungsbereich	Art. 40 BauG
	Freihaltfläche	Art. 43 BauG
	Geschützte Baute LPB	Art. 40 BauG
	Geschützte Baute EP	Art. 40/41 BauG
	Geschützte Baute EP	Art. 39/40 BauG
	Erhaltenwerter Baute	Art. 40 BauG
	Betrachtenwerter Baute	Art. 40 BauG
	Baute mit Anpassungsbedarf	Art. 44 BauG
	Geschützte Brunnen	Art. 41 BauG
	Kulturgut	Art. 41 BauG
	1 Felsenstele mit Kupferkessel	Art. 41 BauG
	Naturdenkmal	
	1 Biotop Pro Lam	
	2 Wasserloch bei Clugin	
	3 Höhle mit Tuffbildungen	
	4 Höhle mit Tuffbildungen	
	Schützenweiser Baum	Art. 41 BauG
	Erhaltenweiser Baum	Art. 41 BauG
	Zu erhaltende Hecken und Feldgehölze	Art. 41 BauG
	Bewirtschaftungs- und Pflegepflicht	Art. 36 BauG
	Landchaftsprägende Bauten	Art. 44 BauG
	Baubereich Mehrfamilienhaus	Art. 43 BauG
	Baulinie	Art. 55 KRG
	Baugestaltungslinie	Art. 42 BauG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Geschütztes Gebäude gemäss kantonalen Verfügung	
	Wald	WaldG/WaldG
	Erfassungsbereich Naturerfahrung	WaldG/WaldG
Hinweisend		
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	Gemeindegrenze	

W2: Baubereich über dem Wald  
ES: Erhaltungsbereich gemäss Landschaftsplanung  
KRG: Kantonaler Raumordnungsgesetz  
WaldG: Kantonaler Waldgesetz  
BauG: Baugesetz des Kantons

