

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Andeer / Parsagna

Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindevorstand:

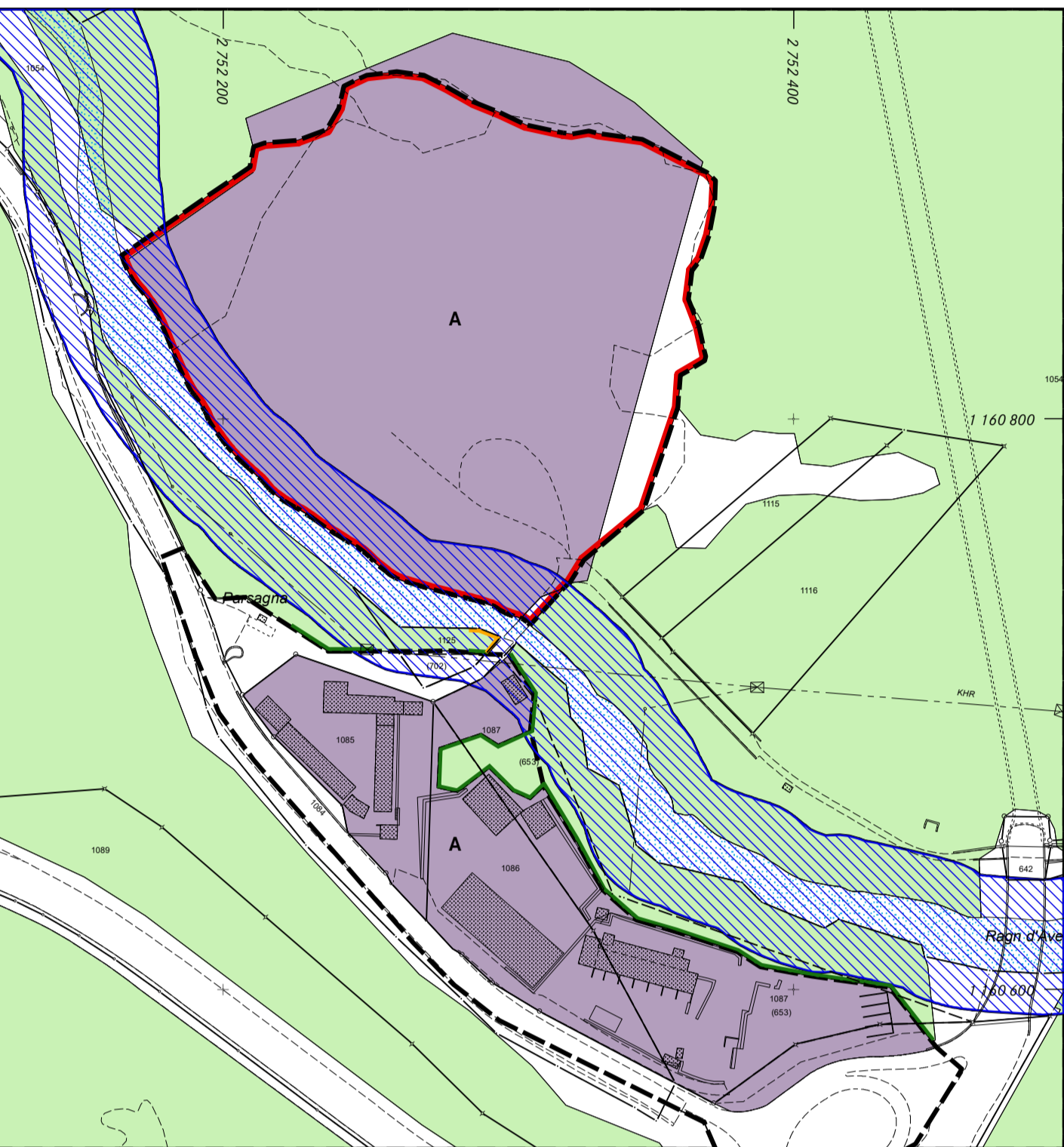
Die Gemeindevorstand:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kantonalekzessor:

Parsagna



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Bezeichnung	ES III	Art. 27 BauG
DK	Dorfkernzone	ES III	Art. 27 BauG
DA	Dorfzone Andeer	ES III	Art. 27 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 28 BauG
WG	Wohn-Gewerbezone	ES III	Art. 29 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 30 BauG
ZBBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
ZBKA	Zone für Grünflächen	ES III	Art. 30 KRG
T	Touristikzone	ES III	Art. 31 BauG
P	Parkierungszone	ES III	Art. 32 BauG

Landwirtschaftszone

ES III	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
--------	---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

ES III	Zone mit erhaltenwerter Flora	Art. 33 BauG
ES III	Trockenstandortzone	Art. 34 BauG
ES III	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
ES III	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
ES III	Freihaltezone	Art. 35 KRG
ES III	Archäologiezone	Art. 36 KRG
ES III	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
ES III	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
ES III	Gewässerschutzzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

ES III	Campingzone	ES III	Art. 37 BauG
ES IV	Abbauzone	ES IV	Art. 38 BauG
ES III	Deponiezone	Art. 39 BauG	
ES III	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
ES III	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	
ES III	Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 KRG	
ES III	Zone übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG	

Weitere Planinhalte

Art. 19g KRG / Art. 11 BauG	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauzonen
Art. 19g KRG / Art. 11 BauG	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei Einzonungen
Art. 19h KRG	Befristete Einzonung (frist 31. Dezember 2030)
Art. 10/13 WaG	Bauvorhaben im Bereich der Bundesstrassen bedürfen einer Zustimmung des ASTRA
Art. 10/13 WaG	Statische Waldgrenze
Art. 10/13 WaG	Statische Waldgrenze zu ergänzen

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Art. 40 BauG	Erhaltungsbereich
Art. 8 BauG	Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung
Art. 45 BauG	Freihaltefläche
Art. 40 BauG	Geschützte Baute
Art. 40 BauG	Erhaltenswerte Baute
Art. 40 BauG	Bemerkenswerte Baute
Art. 41 BauG	Geschützte Brunnen
Art. 41 BauG	Kulturobjekt
Art. 41 BauG	2 Kirchengruft St. Margarete
Art. 41 BauG	3 Schalenstein
Art. 41 BauG	4 Schalenstein
Art. 41 BauG	Schützenswerter Baum
Art. 41 BauG	Erhaltenswerter Baum
Art. 41 BauG	Zu erhaltende Hecken und Feldgehölze
Art. 45 BauG	Bestehende und zu erhaltende Pflasterung und Steinplatten
Art. 45 BauG	Ergänzung Pflasterung und Steinplatten
Art. 32 BauG	Baubereich eingeschossiger Garage
Art. 43 BauG	Baubereich Mehrfamilienhaus
Art. 13 BauG	Bereich mit erhöhter Gebäude- bzw. Firsthöhe
Art. 38 BauG	Lagerung von Baumaterialien und Baugeräten
Art. 38 BauG	Sortierplatz für Bauabfälle und dgl.
Art. 43 III / Art. 53 BauG	Nachweis Lärmimmissionszonen (DM des Baugeschäftsverfahrens ist nachzuweisen, dass der Immissionsgrenzwert gemäss LärmSchutzverordnung eingehalten wird)
Art. 55 KRG	Baulinie
Art. 55, 78 KRG	Waldstandlinie
Art. 42 BauG	Baugestaltungslinie

Informative Inhalte

Art. 40 BauG	Geschützte Gebäude gemäss kantonomer Verfügung
Art. 40 BauG	Folgeplanung rechtskräftig
Art. 40 BauG	Es gilt der Generelle Gestaltungsplan:
Art. 40 BauG	1 Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Materialabbau Runco 1:500 vom 05.09.2017
Art. 40 BauG	2 Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Cudmet 1:1000 vom 21.11.2017
Art. 40 BauG	3 Genereller Gestaltungsplan Abräumdeponie Palé 1:1000 vom 15.11.2011
Art. 40 BauG	4 Genereller Gestaltungsplan Abräumdeponie Palé Schritte bzw. Situation 1:1000 vom 17.03.2015
Art. 40 BauG	5 Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Crap da Sal 1:1000 bzw. Endgestaltung 1:1000 vom 13.08.2019
Art. 40 BauG	Temporäre Rodung
Art. 40 BauG	Wald
Art. 40 BauG	Erfassungsbereich Naturgefahren

Hinweisend

Art. 40 BauG	Gewässer
Art. 40 BauG	Gebäude projektiert

WBG Bundessgesetz über den Wald
LW Liechtensteinerwaldgesetz
LWV Liechtensteinerwaldverordnung
KRG Kantonalen Raumplanungsgesetz
BauG Bundesbaugesetz
BauV Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 8. August 2024 / Bearbeitung: 11. Juli 2024

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Altdorfstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 31 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

