



ANDEER

Einladung
zur Informationsveranstaltung
Ortsplanungs-Revision Andeer
vom
Mittwoch, 21. August 2024,
20.15 Uhr in der Mehrzweckhalle, Andeer

Botschaft/Erläuterungen

Die Gemeinde Andeer überarbeitet zurzeit die Nutzungsplanung. Vom 13. August bis 12. September 2024 erfolgt die öffentliche Mitwirkungsaufgabe. Der Gemeindevorstand lädt Sie daher gerne zur Orientierungsversammlung für die Ortsplanungs-Revision Andeer vom Mittwoch, 21. August 2024 ein.

Gerne informieren wir Sie wie folgt über die Ortsplanungs-Revision Andeer:

Ausgangslage und Anlass für die Überarbeitung

Die letzte umfassende Überarbeitung der Nutzungsplanung der Gemeinde Andeer erfolgte 2011 nach der Gemeindefusion von Andeer, Pignia und Clugin im Jahr 2009.

Nutzungsplanungen sind in der Regel alle 10 bis 15 Jahre gesamthaft zu überprüfen. Somit ergibt sich bereits aufgrund der Zeitspanne seit der letzten Revision ein Überprüfungs- und Aktualisierungsbedarf.

Per 1. Mai 2014 ist zudem das revidierte eidgenössische Raumplanungsgesetz (RPG 1) in Kraft getreten. Infolge der neuen Anforderungen des RPG 1 wurde auch der kantonale Richtplan Siedlung (KRIP-S) überarbeitet und von der Regierung am 20. März 2018 erlassen. Am 1. April 2019 ist schliesslich das revidierte kantonale Raumplanungsgesetz (KRG) in Kraft getreten, welches insbesondere in den Bereichen Baulandmobilisierung und Ausgleich planungsbedingter Vor- und Nachteile umfassend ergänzt wurde.

Aufgrund der Änderungen der übergeordneten Vorgaben haben die Gemeinden ihre Ortsplanungen zu überprüfen und den neuen Anforderungen namentlich in folgenden Bereichen anzupassen:

- Bauzonen haben dem voraussichtlichen Bedarf der nächsten 15 Jahre zu entsprechen. Überdimensionierte Bauzonen und an ungeeigneten Lagen sind zu reduzieren.
- Es sind Massnahmen zur Verdichtung und Mobilisierung der Nutzungs- und Bauzonenreserve in der rechtskräftigen Wohn-, Misch- und Zentrumszone (WMZ) zu treffen.

Zudem werden die aktuellen Grundlagen und Inventare in der Ortsplanung umgesetzt und es erfolgen einzelne Aktualisierungen und Ergänzungen (u.A. Regelung Zweitwohnungen, Gutsbetrieb Mulegn, Autobahnkirche, neues Busdepot, Erweiterung Gewerbezone Zups, Erweiterung Camping etc.).

Umsetzung

Die rechtskräftige Nutzungsplanung der Gemeinde Andeer wird gesamthaft durch die neuen Planungsmittel abgelöst, beibehalten werden lediglich projektbezogene Planungen im Bereich der Steinbrüche, Kiesabbau und Materialablagerungen.

Öffentliche Mitwirkungsaufgabe

Die Mitwirkungsaufgabe dient der Orientierung der Betroffenen und Interessierten über die vorgesehenen Änderungen und Ergänzungen der Nutzungsplanung. Die Publikation dazu erfolgt im Kantonsamtsblatt und im Pöschli.

Die revidierten Planungsmittel und Erläuterungen liegen während der Auflagefrist vom 13. August bis 12. September 2024 in der Gemeindekanzlei auf und können auf der Website der Gemeinde eingesehen werden.

Während der Mitwirkungsaufgabe können interessierte Personen schriftlich Abänderungs- oder Ergänzungswünsche an den Gemeindevorstand richten.

Ebenfalls erfolgt in diesem Zeitraum die Anhörung der Inventarobjekte (Biotope und Trockenwiesen) des Bundes, die Einspracheaufgabe der Waldfeststellung sowie die Informationsaufgabe zu Rodungen.

Orientierungsveranstaltung

Am Mittwoch, 21. August 2024 um 20.15 Uhr findet in der Mehrzweckhalle Andeer wie in diesem Flyer ausgeführt eine Orientierungsveranstaltung über die wesentlichen Inhalte der Revision der Nutzungsplanung statt. **Zudem besteht die Möglichkeit, Fragen von allgemeinem Interesse an die Gemeinde und den Fachplaner zu stellen.**

Mit freundlichen Grüßen

GEMEINDEVORSTAND ANDEER
Der Präsident:



Silvio Kunfermann

Die Kanzlistin:



Tamara Breitenmoser

