

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2'000

Clugin, Pignia / Promischur / Plan Schumanet / Bavugs / Selvanera

Gültig sind die unterschriebenen Originalpläne

Beschluss	Genehmigung
22. März 2011 Gemeindeversammlung	15. Nov. 2011 RB Nr. 1029 Regierung
25. Okt. 2013 Gemeindeversammlung	22. April 2014 RB Nr. 350 Regierung
29. März 2017 Gemeindeversammlung	29. Mai 2018 RB Nr. 434 Regierung

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
D P / C	Dorfzone Pignia / Clugin	ES III	Art. 18 BauG
DE	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 18 BauG
WZ	Wohnzone 2	ES III	Art. 19 BauG
WG	Wohn- Gewerbezone	ES III	Art. 20 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 21 BauG
ZBBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
ZG	Zone für Grünflächen	ES III	Art. 30 KRG
ZH	Erhaltungzone	ES III	Art. 31 KRG, Art. 286 BauG

Landwirtschaftszone		
	Landwirtschaftszone	ES III Art. 32 KRG

Schutzzonen		
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Zone mit erhaltenswerter Flora	Art. 23 BauG
	Grundwasser- und Quellsschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerzone	Art. 23a BauG
	Zone landschaftsprägende Bauten	Art. 288 BauG

Weitere Zonen		
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 40 KRG

Weitere Planinhalte		
	Statische Widrigkeitsgrenze	Art. 10/13 WdG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Freihaltfläche	Art. 31 BauG
	Bewirtschaftungs- und Pflegepflicht	Art. 28a BauG
	Geschützte Bauten	Art. 27 BauG
	Geschützte Bauten LPB	Art. 288 BauG
	Erhaltenswerte Bauten	Art. 27 BauG
	Bauten mit Anpassungsbedarf	Art. 288 BauG
	Wertvolle Stalbauten	Art. 27 BauG
	Baugestaltungslinie	Art. 29 BauG
	Naturobjekt	Art. 28 BauG
	Zu erhaltende Hecken und Feldgehölze	Art. 28 BauG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WdG, KWdG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WdG, KWdG

Hinweisend		
	Quelle	
	Mineralquelle	
	Gewässer	
	Gemeindegrenze	

WdG	Bundsgesetz über den Wald
ES	Einrichtungsschutz gemäss Landschaftsverordnung
KRG	Kantonales Raumverordnungsrecht
WdG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz des Kantons

