

**Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2'000**

Anderer, Rofla, Parsagna

Gültig sind die unterschriebenen Originalpläne

Beschluss	Genehmigung
19. Nov. 2007	Gemeinderversammlung 29. April 2008 RB Nr. 497 Regierung
22. März 2011	Gemeinderversammlung 15. Nov. 2011 RB Nr. 1029 Regierung
25. Okt. 2013	Gemeinderversammlung 22. April 2014 RB Nr. 350 Regierung
12. Sept. 2014	Gemeinderversammlung 17. März 2015 RB Nr. 192 Regierung
29. März 2017	Gemeinderversammlung 5. Sept. 2017 RB Nr. 748 Regierung
29. März 2017	Gemeinderversammlung 21. Nov. 2017 RB Nr. 1008 Regierung
29. März 2017	Gemeinderversammlung 29. Mai 2018 RB Nr. 434 Regierung
24. Juli 2017	Gemeinderstand 31. Okt. 2017 DV Nr. 14 Departement
27. März 2019	Gemeinderversammlung 13. Aug. 2019 RB Nr. 573 Regierung

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Bezeichnung	ES III	Art. 18 BauG
DA	Dorfkernzone	ES III	Art. 18 BauG
WA	Dorfzone	ES III	Art. 18 BauG
WZ	Wohnzone 2	ES III	Art. 19 BauG
WG	Wohn-Gewerbezone	ES III	Art. 20 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 20 BauG
ZBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III/III	Art. 28 KRG
ZSA	Zone für öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
T	Touristkzone	ES III	Art. 22 BauG

Landwirtschaftszonen

Landwirtschaftszonen	Bezeichnung	ES III	Art. 32 KRG
LS	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

Schutzzonen	Bezeichnung	Art. 33 KRG
NS	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
LS	Landwirtschaftszonen	Art. 33 KRG
FS	Freizeitzone	Art. 33 KRG
EF	Zone mit erhaltenwerter Flora	Art. 33 BauG
AS	Archäologische	Art. 33 KRG
AK	Archäologische Schutzzone	Art. 33 KRG
GS	Grundwasser- und Quarzschutzzone	Art. 37 KRG
GR	Gewässerschutzzone	Art. 23a BauG

Weitere Zonen

Weitere Zonen	Bezeichnung	ES III	Art. 24 BauG
C	Campingzone	ES III	Art. 24 BauG
A	Abbauzone	ES IV	Art. 25 BauG
D	Deponiezone	Art. 26a BauG	
G1	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
G2	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	
W	Wintersportzone	Art. 39 KRG	
Z	Zone für künftige bauliche Nutzung	ES II	Art. 40 KRG
Z	Zone für übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

Weitere Planinhalte	Bezeichnung	Art. 10/13 BauG
---	Statische Widrigkeitsgrenze	Art. 10/13 BauG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

■	Geschützte Bauten (Baudenkmale)	Art. 43/74 KRG
■	Geschützte Bauten	Art. 27 BauG
■	Erhaltenwerter Bauten	Art. 27 BauG
■	Wertvolle Staffbauten	Art. 27 BauG
■	Zu erhaltende Hecken und Feldgehölze	Art. 28 BauG
■	Kulturdenkmal (Schalenstein)	Art. 28 BauG
■	Hochbauverbotsbereich	Art. 30 BauG
■	Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung	
■	Baurevier / Zulassung für eventuelle Baurevier	
■	Abstand zur Waldgrenze (Art. 14 Bauplan)	Art. 31 BauG
■	Freizeitfläche	Art. 31 BauG
■	Best. und zu erhaltende Pflasterung und Steinplatten	Art. 31 BauG
■	Ergänzung Pflasterung und Steinplatten	Art. 31 BauG
■	Quartierspflicht	Art. 31 KRG
■	Baulinie	Art. 55 KRG
■	Baugestaltungslinie	Art. 29 BauG
■	Abstand zum Wald (2m)	Art. 55, 78 KRG
■	Offenlegung Bachlauf	
■	Nachweis Lärmschutzwand (mit den Baugesuchunterlagen ist nachzuweisen, dass der Schallschutzanforderungen (Art. 14 Bauplan) entspricht)	
■	Bereich mit erhöhter Gebäude- bzw. Firsthöhe	Art. 11 BauG
■	Lagerung von Baumaterialien und Baugerät	
■	Lagerung von Abfall und Kies und Sand (Es ist sicherzustellen, dass die verfügbare Bestimmung erfüllt 3 Jahre nach rechtskräftiger Genehmigung durch die Regierung)	
■	Sondergebiet für Bauabfälle und dgl.	Art. 29 BauG
■	Umsetzungspfad	
■	Etappe A, B, C, D und E	
■	Abbaubereich 1	
■	Abbaubereich 2	
■	Abbaubereich 3	
■	Abbaubereich 4	
■	Abbaubereich 5a	
■	Abbaubereich 5b	
■	Abbaubereich 5	
■	Bereich für Lager- und Hochbauten	
■	Entschärfungsbereich	
■	Entschärfung	
■	Abtaurichtung	
■	Abbaubereiche	

900 m.k.M.
 A --- A' Profil
 A --- A' Schnitt

Informative Inhalte

Orientierend

■	Wald	Wald/KRG
■	Erfassungsbereich Naturgefahren	Wald/KRG

Hinweisend

■	Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Cudmet 1:1000
■	Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Materialabbau Rutes 1:500
■	Genereller Gestaltungsplan Abraumdeponie Palé 1:1000 bzw. Schritte 1:1000
■	Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Crap da Sal 1:1000
■	Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Crap da Sal, Endgestaltung 1:1000
■	Definitive Rodungsfläche
●	Quelle
■	Gewässer

Wald Bestimmung über den Wald
 ES Grundrechtlich festgelegte Umkehrverteilung
 KRG Katastrales Bauverbotsbereich
 WKG Katastrales Waldgebiet
 BauG Baugesuch im Gemeindegebiet

